

Содержание

1. Введение. Цели и задачи проекта	5
2. Комплексный градостроительный анализ территории	6
2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения	7
2.2. Природные условия и ресурсы территории	8
2.2.1. Климат	8
2.2.2. Рельеф	9
2.2.3. Геологическое строение	10
2.2.4. Гидрография и гидрология	11
2.2.5. Почвы	12
2.2.6. Животный мир	13
2.2.7. Минеральные ресурсы.....	13
2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы	13
2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории	14
2.3.1. Система расселения	14
2.3.2. Население. Трудовые ресурсы	17
2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность ..	21
2.3.4. Жилищный фонд	22
2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения	23
2.3.6. Транспортное обеспечение	26
2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений ...	28
2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	31
2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов	33
2.3.10. Охрана культурного наследия	37
2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа	38

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14161

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абальмова			
ГАП		Кузнецова			
Нач.отд		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14161-ГП.ПЗ.2.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

3. Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения	39
3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	39
3.2. Население	42
3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд	43
3.3.1. Градостроительная организация жилых зон.	43
3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства	45
3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон	49
3.5. Развитие социальной инфраструктуры	51
3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	54
3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения	55
3.7. Развитие транспортной инфраструктуры	58
3.8. Охрана окружающей среды	61
4. Первоочередные градостроительные мероприятия	64
4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда	64
4.2. Развитие социальной инфраструктуры	65
4.3. Охрана окружающей среды	65
4.4. Транспортная инфраструктура	69
5. Инженерная инфраструктура	70
5.1. Водоснабжение	70
5.2. Водоотведение	79
5.3. Электроснабжение	83
5.4. Теплоснабжение	88
5.5. Газоснабжение	91
5.6. Инженерная подготовка территории	95
6. Заключительные положения	98
7. Основные технико-экономические показатели	100

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
14161												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												2

1. Введение. Цели и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования «Новомултанское» Увинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Увинский район» (договор №81И от 26.09.11г.) и на основании постановления Главы Администрации района от 25.05.2011г. № «О подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Увинского района, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Новомултанское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования на основе анализа параметров поселковой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды –

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14161

						14161-ГП.ПЗ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ		Абальмова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	102
ГАП		Кузнецова					 © Удмуртгражданпроект		
Нач.отд.		Курочкина							
ГИП		Першаков							

реконструкция и благоустройство всех типов территорий;

- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, бизнеса, торговли, управления, туризма, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству поселка, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Новомултанское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

Работа над Генеральным планом муниципального образования «Новомултанское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. Комплексный градостроительный анализ территории					
				Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.					
				В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы: Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные					
						14161-ГП.ПЗ.2		Лист	
								2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ресурсы, проблемные ситуации).

- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Новомултанское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

2.1. Анализ реализации предыдущей Градостроительной документации

Проект планировки и застройки с.Новый Мултан - центр отделения совхоза «Поршурский» Увинского района, разработанный проектным институтом «Удмуртграждан проект» в 1981 году на основании задания на проектирование, утверждённого Удмуртским «Свинопром».

Посёлок Новый Мултан расположен в северо-восточной части землепользования на берегу реки Мултанки. Сообщение с районным центром осуществляется по дороге межхозяйственного назначения, от населённого пункта Удугучин, которая пересекает населённый пункт Новый Мултан и соединяет с трактом Ува-Селты. В посёлке проживало 782 человека. Населённый пункт был представлен тремя взаимно параллельными улицами вытянутыми вдоль существующих оврагов, каждая из которых имеет свободный выход к реке Мултанке. Улицы были застроены деревянными одно-двух квартирными домами усадебного

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14161								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14161-ГП.ПЗ.2		3

типа.

Из капитальных культурно-бытовых зданий в посёлке имелись: спецшкола на 200 учащихся, средняя школа на 320 учащихся, столовая на 25 мест (использовалась под детский сад-ясли на 50 мест), магазин, остальные объекты культурно-бытового обслуживания размещались в приспособленных не капитальных зданиях.

Производственная зона в составе фермы КРС, ремонтно-механического двора и складского сектора сложилась и требовала частичного расширения и реконструкции.

Водоснабжение посёлка осуществлялась от артскважины, канализация отсутствовала. Отопление капитальных зданий жилой зоны осуществлялось от отдельно стоящей котельной на твёрдом топливе, индивидуальных жилых домов — печное.

По проекту на расчетный срок было предусмотрено: численность населения - 1200 человек, объём нового жилищного строительства - 12860 кв.м при средней жилищной обеспеченности — 18 м²/чел. Жилая застройка формировалась индивидуальной и блокированной застройкой по типовым проектам.

В усадебном центре посёлка Новый Мултан были запроектированы объекты социального обслуживания: дом культуры на 239 мест, детский ясли-сад 139 мест, столовая, магазин смешанной торговли 266 м²/чел, предприятия бытового обслуживания, баня с прачечной 54 места, ФАП, восьмилетняя общеобразовательная школа 341 место, пожарное депо на 2 автомобиля. Проектом было предусмотрено строительство новой фермы КРС на 550 кор., свинофермы на 200 мат, складского хозяйства 2000 м². Генеральным планом были даны предложения по инженерной подготовке территории и инженерной инфраструктуре.

В результате проект был частично реализован. Была выполнена застройка 2 кв. и 1 кв. жилыми домами. Были построены: школа для спец. учащихся на 200 мест, сектор технического обслуживания и ремонта машинно тракторного парка, больница на 25 посещений, общеобразовательная школа на 320 мест, детский ясли-сад на 25 мест, магазин. Предложения по канализации, теплоснабжению и инженерной подготовке территории выполнены не были.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат на территории муниципального образования «Новомултанское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне I В.

Средняя температура самого холодного месяца — января - - 14,6 °С, теплого — июля -

Инв. № подл.	14161	Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
14161-ГП.ПЗ.2			
Лист			
4			

+18,5 °С.

Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне - зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с.

Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160– 165 дней. Безморозный период составляет 128 дней. Глубина промерзания грунта — 1,8 м, песка — 2,2 м.

Территория района относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 508 мм осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 76 %.

Выводы:

- согласно СНИП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;

- климатические условия территории благоприятны для гражданского и производственного строительства;

- агроклиматические условия МО «Новомултанское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

2.2.2. Рельеф

Характер рельефа — слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков.

Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. В периоды снеготаяния и обильных дождей эти лощины служат местом стока поверхностных вод.

Рельеф рассматриваемой территории сильно волнистый, эрозионный.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны. Проблемные территории выделены в поймах рек поселка. Эти территории имеют особый режим градостроительного использования по инженерно-строительным условиям. Инженерная подготовка таких территорий должна предварять любые виды жилья, инженерных, транспортных сооружений и прочих объектов. Наиболее целесообразное использование этих территорий — парковое и рекреационное строительство.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.					
				К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны. Проблемные территории выделены в поймах рек поселка. Эти территории имеют особый режим градостроительного использования по инженерно-строительным условиям. Инженерная подготовка таких территорий должна предварять любые виды жилья, инженерных, транспортных сооружений и прочих объектов. Наиболее целесообразное использование этих территорий – парковое и рекреационное строительство.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2			Лист
									5

2.2.3. Геологическое строение

Район, как и вся Удмуртия, располагается в южной части Верхнекамской впадины, которая входит в состав Волго-Уральской антеклизы Русской платформы. На ней залегают осадочные породы девона, каменноугольного периода, перми, триаса, неогена и четвертичной системы. Четвертичные отложения широко представлены и являются почвообразующими. Они являются, прежде всего, флювиогляциальными отложениями в виде мелкозернистых песков серо-желтоватого цвета. На возвышенных участках Мултан-Тыловойской и Можгинской возвышенностей горные породы представлены элювиально-делювиальными отложениями в виде суглинков коричневатого и красновато-коричневого цвета. Иногда они содержат щебень местных пород. Современные аллювиальные отложения прослеживаются на всех реках и их притоках, в виде пойменных террас длиной до 2,5 км (р. Ува, Нылга), где они представлены суглинками серыми и темно-коричневато-серыми с прослойками песка и торфа. Болотные отложения тяготеют к местам пойм со значительными низинными заболоченными массивами. Представлены торфами, супесями, суглинками. Торфа коричневые, черные, древесные, древесно-осоковые, тростниковые.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Новомултанского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2			Лист
									6

2.2.4. Гидрография и гидрология

По территории МО «Новомултанское» протекают реки Ува и ее притоки р.Мултанка, р.Малая Мултанка, р.Пушмедзя, р. Итча, р. Лекшурка, р.Малые Сюрзи, р.Мыркодныс и безымянные ручьи.

По водному режиму реки относятся к рекам восточно-европейского типа, для которых характерно ярко выраженное весеннее половодье, летне-осенняя межень, дождевые паводки в летне-осенний период и устойчивая зимняя межень. Так более 65 % стока приходится на весну, 25 % - на летне-осенний период и 10 % - на зимний.

Летне-осенняя межень устанавливается в начале мая и продолжается до начала образования на реке ледовых явлений, в конце октября. Обычно 2-3 раза в году межень прерывается дождевыми паводками, продолжительность которых от нескольких часов до 3-4 суток. Подъем уровней воды дождевых паводков не превышает максимумов весеннего половодья, но в отдельные годы с дождями редкой повторяемости величина подъема уровней дождевого паводка может быть сопоставима с уровнями половодья.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней. Толщина льда в среднем составляет 50-60 см, достигая в отдельные, особо суровые зимы 90-110 см.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. Замерзают реки района в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 160 дней.

Ува (бассейн р. Кильмезь)

Категория: первая

- **Исток** – в районе д. Эрестем Увинского района.
- **Притоком какой реки является** – правый приток р. Валы.
- **Наиболее крупные притоки** – Изейка, Ирейка, Лудзилка, Мултанка, М. Мултанка, Кильцемка, Пужминга.
- **По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает** – Увинский, Вавожский район.
- **Длина реки в километрах** – 112,0 км.
- **Площадь водосбора** - 1230 км²
- **Ихтиофауна** – щука, окунь, ерш, плотва, пескарь, язь, лещ, елец, уклея и др.
- **Расположение зон любительского рыболовства**- на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах.
- **Расположение нерестовых участков** -прибрежные зоны мелководья, весенние разливы на протяжении всего бассейна.
- **Миграционные пути**- весенние миграции рыб на нерест , зимние миграции рыб в зимовальные ямы.

Увинский район входит в Прикильмезскую торфоболотную зону и имеет наивысшую

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Увинский, Вавожский район.					
				• Длина реки в километрах – 112,0 км. • Площадь водосбора - 1230 км² • Ихтиофауна – щука, окунь, ерш, плотва, пескарь, язь, лещ, елец, укляя и др. • Расположение зон любительского рыболовства- на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. • Расположение нерестовых участков -прибрежные зоны мелководья, весенние разливы на протяжении всего бассейна. • Миграционные пути- весенние миграции рыб на нерест , зимние миграции рыб в зимовальные ямы.					
				Увинский район входит в Прикильмезскую торфоболотную зону и имеет наивысшую					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2		Лист	
								7	

На территории МО «Новомутанское» преобладают дерново-средне и сильноподзолистые почвы. Механический состав — средние и легкие суглинки.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и для поддержания плодородия необходимо проведение агротехнических мероприятий.

Существенная трансформация почвенного покрова наблюдается в производственной и селитебной зоне населенных пунктов. Загрязнение носит характер техногенных, коммунальных и сельскохозяйственных загрязнений, наблюдается механическое нарушение почвенного покрова.

2.2.6. Животный мир

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники.

Обитателями зоны таежных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погonyш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, укляя, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

Согласно данным СТП (разработанной ОАО «ПЗПИП» г. Пенза) на территории МО «Новомултанское» имеется месторождение торфа (в пойме р. Ува на южной границе муниципального образования) и месторождение песка (у юго-западных границ с.Новый Мултан).

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

По ботанико-географическому районированию Увинский район входит в Камско-Печерско-Западноуральскую подпровинцию Урало-Западно-Сибирской таежной провинции Евроазиатской таежной области.

Территория Новомултанского сельского поселения входит в состав Увинского лесниче-

Инв. № подл.	14161	Взам. инв. №									
Подп. и дата											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14161-ГП.ПЗ.2	Лист
											9

ства Северного участкового лесничества.

Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Увинского лесничества УР.

Лесохозяйственный регламент Увинского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса водоохранных зон, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе: защитные полосы лесов, лесные зоны, лесопарки, противоэрозионные леса) и эксплуатационные леса.

Лесистость МО «Новомултанское» составляет около 27% территории поселения. Для территории муниципального образования характерны пихтово-еловые леса с участием широколиственных пород. В Увинском районе господствует береза (45% от всей лесопокрытой площади), сосна составляет 14%, ель 32%. Также состав лесного фонда представлен пихтой, лиственницей, осиной, липой, ольхой. Современная флора МО «Увинский район» насчитывает 807 видов высших растений.

МО «Увинский район» располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья. В настоящее время значительные запасы дикоросов остаются невостребованными. Основным сборщиком дикорастущей продукции является население.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий.
2.3.1 Система расселения

МО «Новомултанское» расположено в северо-западной части Увинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с Селтинским районом и муниципальными образованиями: «Удугучинское», «Мушковайское», «Поршур-Туклинское».

В состав муниципального образования входят 6 населенных пунктов: с. Новый Мултан - административный центр поселения, д.Итчигурт, д.Пачегурт, д.Помаскино, д.Пытцам, д. Старый Чумой.

Инв. № подл.	14161	Взам. инв. №	Подп. и дата							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
											10
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Площадь занимаемая муниципальным образованием - 17864,7 га.

Земли населенных пунктов — 397,2 га.

Основная часть жилищного фонда населенных пунктов состоит из индивидуальной застройки усадебного типа.

На территории муниципального образования «Новомултанское» имеются объекты общественно-делового назначения: школ — 3, детских садов — 2, клубов — 2, учреждений здравоохранения — 2, библиотека, сбербанк, почта, аптека, столовая, молельный дом, магазины. В деревнях д.Стар.Чумой, д.Итчигурт, д.Помаскино, д.Пытцам объектов соцкультбыта нет.

Из производственного комплекса на территории муниципального образования имеются сельскохозяйственные предприятия - фермы крупного рогатого скота, ремонтно-механические дворы и складские хозяйства.

Инженерная инфраструктура развита слабо, в нескольких населенных пунктах нет водоснабжения, газоснабжения, отсутствуют сооружения канализации.

Схема современного использования территории муниципального образования представлена в М 1:15000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Характеристика села Новый Мултан

Село расположено в центральной части МО «Новомултанское». С севера и востока граничит с территориями сельхозугодий, с запада и юга расположены пойменные территории и небольшие лесные массивы. Село разделено на две неравнозначные части р.Мултанка с прудом и на две части ул.Советская-Школьная, которые являются транзитной автодорогой из Пытцама в Удугучин. Жилая зона сформировалась вдоль транзитной магистрали с учетом ландшафтных условий. Население села - 749 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г 8,8тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 11,75м2/чел. Площадь территории села 183,0 га.

Общественная структура села состоит из нижеследующих объектов и размещается на улицах Советская и Школьная.

Наименование учреждений	Адрес
МОУ «Новомултанский детский сад»	ул. Советская, 1а
МОУ «Новомултанская СОШ»	ул. Школьная, 1а
МОУ «Новомултанская СКОШ-И»	ул. Советская. 2а
Новомултанская врачебная амбулатория	ул. Школьная, 1а
Спортзал МОУ «Новомултанская СОШ»	ул. Школьная, 1а
Спортзал МОУ «Новомултанская СКОШ-И»	ул. Советская. 2а
Стадион МОУ «Новомултанская СОШ»	ул. Школьная, 1а
Стадион МОУ «Новомултанская СКОШ-И»	ул. Советская. 2а

Инв. № подл.	14161
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Новомултанская сельская библиотека	ул. Советская, 1а
Новомултанский сельский Дом культуры	ул. Советская, 1а
Магазин РайПО	ул. Советская, 1б
Магазин ИП Головизнин	ул. Советская, 1а
Киоск ИП Арасланова	ул. Кучко, 1а
Киоск ИП	ул. Советская, д.3
Новомултанский филиал ФГУП «Почта России»	ул. Советская
Новомултанский филиал «Сбербанк России»	ул. Советская д. 1а
ГУ ГПС УР ОП ПЧ - 27	ул. Школьная, 1в

Производственные зоны сельхозназначения имеются у западных (КЗС, зерносклад) и восточных (ферма крупно-рогатого скота на 320 голов) границ села.

Характеристика деревни Итчигурт

Населенный пункт, площадью 34,7 га, с юга граничит с р.Итча и находится в 800м севернее с.Новый Мултан. У западных границ есть небольшой лесной массив, у южных границ деревни располагается пруд. Планировочную структуру деревни составляют две перпендикулярные улицы Центральная и Тракторная. Ул.Тракторная, как автодорога межмуниципального значения, делит деревню на две части.

Количество жителей 13 человек, которые проживают в жилом фонде 0,3 тыс.м2 со средней жилищной обеспеченностью 23,0м2/чел.

Характеристика деревни Пачегурт

Площадь территории деревни 93,5 га. С трех сторон деревня ограничена землями сельхозугодий, с юго-запада - пойменными территориями р. Мыркодныс. Населенный пункт разделен автодорогой межмуниципального значения Пытцам-Удугучин на две части.

Жилая зона сформировалась вдоль улиц Зеленая, ул.Садовая, ул.Труда, ул.Нагорная, ул.Полевая. Население — 357 жителей. Жилой фонд составил 5,8 тыс.м2 при средней жилищной обеспеченности 16,25 м2/чел.

Социальную структуру составляют:

Наименование учреждений	Адрес
МОУ «Пачегуртский детский сад»	ул. Нагорная, 6а
МОУ «Пачегуртская начальная школа»	ул. Труда, 1в
Пачегуртский ФАП	ул. Труда, 2б
Пачегуртский сельский клуб	ул. Труда, 2б
Магазин РайПО	ул. Труда, 1г
Магазин ИП Кольцова	ул. Труда, 1б

Территория села располагает резервами для нового жилого строительства.

Контора, КЗС и складское хозяйство СПК «Колхоз «Заря» располагаются на территории населенного пункта, ферма крупно-рогатого скота на 320 голов размещена у восточных

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

12

границ деревни.

Характеристика деревни Помаскино

Деревня, площадью 33 га, находится в 300 м южнее от д.Пачегурт в окружении сельскохозяйственных угодий. С юга населенного пункта - пойменные территории р. Мал.Мултанка и пруд. Деревня сформирована вдоль ул.Садовая. Сетей водопровода нет.

В деревне проживает 5 жителей, жилищный фонд составляет на 01.01.11г 0,1 тыс. м² при средней жилищной обеспеченности 20,0м²/чел.

Склады сельскохозяйственного назначения расположены у восточных границ деревни.

Характеристика деревни Пытцам

Деревня находится в 17 км к северу от посёлка Ува. С востока ограничена автодорогой республиканского значения Ува-Селты. С юга и севера к населенному пункту, окруженному сельхозугодьями, подходят водотоки.

Жилая зона сформировалась вдоль улиц Центральная и ул.Ключевая и не имеет ни соцкультбыта ни производств. Площадь территории деревни 31,0 га.

В деревне проживает 58 жителей. Жилищный фонд — 0,7 тыс.м² при средней жилищной обеспеченности 12,07м²/чел. Имеется водопроводный узел с сетями, охватывающие всю жилую застройку.

Характеристика деревни Старый Чумой

Размещается в северной части МО «Новомултанское», восточная граница населенного пункта проходит по автодороге Пытцам-Удугучин. Вблизи находятся земли сельхозугодий, с юга пойменные территории ручья. В деревне проживает 1 человек и размещаются дачные участки с сезонным проживанием населения. Жилищный фонд составляет 0,03 тыс.м² при средней жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. Территория деревни — 22,0 га.

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Новомултанское» на 01.01.2011г. составило 1183 человека. Основной национальный состав — удмурты и русские

Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
14161										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					13

уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

**Динамика численности населения МО «Новомултанское » с указанием
естественного и механического движения населения**

Таблица № 1

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	-	19	18
Родилось на 1000чел.-чел.	-	16	15
Умерло – всего, чел.	-	10	9
Умерло на 1000чел.-чел	-	9	8
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	9	9
Естественный прирост на 1000 чел.	-	8	8
Прибыло – всего	-	44	54
Выбыло – всего	-	28	40
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	14	14
Численность постоянного населения чел.	1138	1160	1183

Для населения Новомултанского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет естественного и миграционного прироста. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

Структура занятости

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Новомултанское» на 01.01.11г. и расчетный срок приведены в таблице № 1.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей. Показатели по трудовой структуре на 01.01.11г. и расчетный срок приведены в таблице № 2.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2011-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1-2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса – ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
14161									
Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2011-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций: • стабилизация или увеличение (на 1-2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса – ее роста; • возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах;									
								14161-ГП.ПЗ.2	Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Структура занятости по МО «Новомултанское»

Таблица № 1

№ п / п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2011г.		Первая очередь строительства 2016г.		Расчетный срок 2030г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	14	2,8	16	3,0	22	3,6
2	Образование	129	26,0	137	26,4	156	26,9
3	Здравоохранение и спорт	9	1,8	11	2,1	15	2,6
4	Культура	4	0,8	6	1,1	9	1,6
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	5	1,0	8	1,5	11	1,9
6	Органы управления	2	0,4	2	0,4	3	0,6
7	Сельское хозяйство	136	27,4	145	27,8	166	28,5
8	Коммунальное хозяйство	7	1,4	8	1,5	11	1,9
9	Прочие виды деятельности	190	38,4	189	36,2	188	32,4
	Итого:	496	100	522	100	581	100

Трудовая структура населения (% %)

Таблица № 2

Группы населения	2011г	2016	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	42	43	44
1.1.1 население трудоспособного населения	41	41	41
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	2	3
1.2 не занято в отраслях экономики	58	57	56
1.2.1 дети 0 -15 лет	21	21	22
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	3
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	24	24	21
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	54	54	54

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 54 %.

Инв. № подл. 14161

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

15

Достижение основной цели по сохранению высокого качества и конкурентоспособности человеческого потенциала, формированию условий для повышения уровня жизни населения муниципального образования предполагает решение следующих основных задач:

- стабилизация демографической ситуации, повышение качества и доступности услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры и социальной защиты, создание условий для ведения здорового образа жизни, развитие массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для повышения уровня и качества жизни населения района, рост доходов населения;
- сохранение и развитие кадрового потенциала района, и его эффективное использование.

Достижение основной цели по переходу на динамичное развитие, диверсификации экономики, созданию условий для перспективного развития конкурентоспособной промышленности предполагает решение следующих основных задач:

- создание условий для стабильного развития эффективных производств и повышение конкурентоспособности экономики;
- стимулирование инвестиционной деятельности с целью модернизации производства и инфраструктуры;
- повышение эффективности использования ресурсов;
- создание условий для комплексного развития агропромышленного комплекса с целью обеспечения потребности населения района в основных продуктах питания.

На развитие рынка труда в Увинском районе, в том числе и МО «Новомултанское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
14161												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												16

- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в районе сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы также, усиления внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – разведение крупного рогатого скота и выращивание зерна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Новомултанское» в составе производственного комплекса функционируют предприятия - ООО «Нива» (с. Новый Мултан, ул. Революционная д.ба), СПК «Колхоз Заря» (д. Пачегурт, ул. Труда д. 1а).

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2					Лист
											17

Обеспеченность жилищным фондом (м²/чел.)

Таблица № 5

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Обеспеченность
Новый Мултан	749	11,7
Итчигурт	13	23,0
Пачегурт	357	16,2
Помаскино	5	20,0
Пытцам	58	12,1
Старый Чумой	1	30
Итого:	1183	13,3

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

**Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания
(существующее положение МО Новомултанское)**

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0- 7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест				
	МОУ Новомултанский детский сад	-	35	68	58	60
	МОУ Пачегуртский детский сад	-	35	36	31	113

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Общеобразовательная школы	уч-ся				
	МОУ Новомултанская СОШ	-	260	<u>127</u> 24	145	179
	МОУ Новомултанская СКОШ-И	-	108			
	МОУ Пачегуртская начальная школа	-	18	17 с 1-4кл.	17	105

Таблица № 3 (начало)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы, принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42.13330.2011)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект		-	1 объект на населенный пункт	
	ФАП д.Пачегурт	-	1	1	1	100
	ФАП с. Новый Мултан	-	1	1	1	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион	га			0,9	
	МОУ Новомултанская СОШ	-	0,4	0,96		106
5	Спортивные залы	кв. м пола			80	
	МОУ Новомултанская СОШ	-	286	242		301
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы, дома культуры	мест			300	
	Новомултанский сельский Дом культуры	-	200	262	-	87
	Пачегуртский сельский клуб	-	100	238	-	79

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14161

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица № 3 (окончание)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы, принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42.13330.2011)	% обесп
7	Библиотека	т.том				
	Новомултанская сельская библиотека	-	7,8	6,6	4,5	147
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м т. пл			300	
	Магазины с.Новый Мултан	-	129	172	-	57
	Магазины д. Пачегурт	-	54	151	-	50
9	Почтовое отделение	Объ ект	1	1	1	100

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности объектами учреждений образования и спорта, здравоохранения превышает нормы. Большая нехватка мест существует в учреждениях культуры и досуга, в торговых площадях. В поселении требуются капитальный ремонт клубов. Сложилась слабая материальная база объектов социально-культурного обслуживания.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Увинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-40 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Ува), ОП ПЧ-27 с. Новый Мултан.

В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Дислокация ОП ПЧ-40 в с. Мултан обеспечивает регламентированным временем прибытия во все населенные пункты сельского поселения.

На территории МО «Новомултанское» находится действующее кладбище, площадью 4,5га к западу от с.Новый Мултан. Территория кладбища нуждается в расширении для дальнейших захоронений.

Застройка в МО «Новомултанское» преимущественно малоэтажная, частные

Инв. № подл.	14161
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

21

неканализованные постройки. Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из существующей численности населения муниципального образования (на 01.01.2011 г. 1183 человека) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий (местное отопление, без водопровода и канализации) - 300 кг/год (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Таким образом, в среднем в год от населения МО «Новомултанское» образуется 355т отходов.

Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории муниципального образования, складироваться к северо-западу от с. Новый Мултан. Место для складирования ТБО на территории поселения не соответствует требованиям природоохранного законодательства и санитарных правил по устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

2.3.6. Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Новомултанское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска и железнодорожной станцией п.Ува и г.Ижевска.

Автомобильные дороги и автотранспорт

В настоящее время к поселку подходят автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие связи с населенными пунктами Удмуртской Республики и соседних регионов.

Автодорога Ува-Селты относится по техническим параметрам к третьей группе дорог и является дорогой регионального значения, она проходит по западной части территории Новомултанского сельского поселения с юга из МО «Поршур-Туклинское» на север в Селтинский район. Эксплуатационная длина транспортной коммуникации в пределах муниципального образования составляет 3,67 км.

Автомобильной дорогой регионального значения III категории с асфальтобетонным покрытием МО «Новомултанское» связано с п.Ува, с.Селты и МО «Поршур-Туклинское», автодорогой межмуниципального значения IV категории с МО «Удугучинское».

Технические параметры автомобильных дорог МО «Новомултанское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управтодор») приведены в таблице № 1.

Подъезды с асфальтобетонным покрытием дорог есть ко всем населенным пунктам, кроме д.Помаскино.

Селтинский район. Эксплуатационная длина транспортной коммуникации в пределах муниципального образования составляет 3,67 км.	Взам. инв. №	
Автомобильной дорогой регионального значения III категории с асфальтобетонным покрытием МО «Новомултанское» связано с п.Ува, с.Селты и МО «Поршур-Туклинское», автодорогой межмуниципального значения IV категории с МО «Удугучинское».	Подп. и дата	
Технические параметры автомобильных дорог МО «Новомултанское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управдор») приведены в таблице № 1.		
Подъезды с асфальтобетонным покрытием дорог есть ко всем населенным пунктам, кроме д.Помаскино.		
	Инв. № подл. 14161	

Таблица №1

N п/п	Наименование	Технич катего- рия	Протяжен ность а/д всего, км	Технические параметры, м		Тип пок- рытия	Интенсив -ность движения авт./сут
				ширина землян. полотна	ширина проезж. части		
1	Ува - Селты	III	24,1	12	7	а/б	До 1000
2	Пытцам - Удугучин	IV	20,0	10	6	а/б	421

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 35,6 км, из них с асфальтобетонным покрытием — 18,73км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 16,7км. Через поселение проходит маршрут автобуса: Ува-Удугучин. Не везде имеются благоустроенные остановочные павильоны.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются искусственные сооружения через естественные препятствия. В сельском поселении имеются искусственные инженерные сооружения в виде плотин и насыпей.

Шесть основных транспортных искусственных сооружений расположены:

- через реку Итча с южной границы д. Итчигурт,
- через ручей возле д. Старый Чумой,
- через р.Мултанка возле кладбища, вблизи с.Новый Мултан,
- через р.Мултанка в с.Новый Мултан,
- через р.Мал.Мултанка через региональную автодорогу Ува-Селты, с юго-западной границы муниципального образования,
- через р.Мултанка через региональную автодорогу Ува-Селты, с северной границы муниципального образования.

Сложившаяся сеть поселковых магистралей обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами, болотами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 12 - 25м.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Новомултанское» составляет около 16,08км, из них часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

23

магистральных улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием (так как по центральным улицам населенных пунктов проходит автодорога Пытцам-Удугучин), остальные с грунтовым типом покрытия. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- 1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
- 2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
- 3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
- 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 6. Месторождения полезных ископаемых

7.Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

- 8. Охрана культурного наследия

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Санитарно-защитные зоны и охранные коридоры коммуникаций были установлены в соответствии с нормативами. Более подробная информация представлена в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций распространяются на незначительные площади поселка и отображаются на схеме «Современное использование территории» в т. 1 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т. 4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №							14161-ГП.ПЗ.2		Лист
												24
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Наблюдается рост доли передвижных источников (автотранспорта) в общем выбросе загрязняющих веществ.

При анализе фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе муниципального образования можно сказать о достаточно благоприятном состоянии. Величины фоновых концентраций основных загрязняющих веществ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

В муниципальном образовании находятся два скотомогильника. Один, площадью 60м2 находится в 1км от с.Новый Мултан закрыт (захоронение 1993г), другой, площадью 100м2, расположен в 0,5км от д.Пачегурт действующий (захоронения 2000г) не соответствует ветеринарно-санитарным правилам.

Возможность размещения объектов различного назначения в пределах санитарно-защитной зоны скотомогильника и ее сокращения решается совместно государственным ветеринарным инспектором и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР после проведения лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву и подтверждения ее отсутствия.

2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Расстояния от бровки земляного полотна от автомобильных дорог общей сети III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», но не менее: до жилой застройки 100м, до садоводческих товариществ 50м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10м.

3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП). Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 10кВ, им соответствует охранный зона в 10м.

Инв. № подл. 14161	Подп. и дата	Взам. инв. №							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Согласно Водного кодекса РФ №74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохранных зон водных объектов МО «Новомултанское» определены в следующих параметрах:

Таблица 3

Наименование водотока	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
р. Ува	112,0	100,0	50,0
р. Мултанка	17,0	100,0	50,0
р. Мал. Мултанка	12,0	100,0	50,0
р. Пушмедзя	11,0	100,0	50,0
р. Игча	менее 10,0	50,0	50,0
руч. Лекшурка	менее 10,0	50,0	50,0
р Мыркодныс	менее 10,0	50,0	50,0
безымянные ручьи	менее 10,0	50,0	50,0

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах обязательными условиями являются: канализование жилых и производственных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных и садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	
Подп. и дата	
14161	

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В пределах прибрежной защитной полосы допускается размещать только объекты водной рекреации, водозаборных и гидротехнических сооружений, рыбного хозяйства. Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты лесо-кустарниковой растительностью или залужены.

Водоохранные зоны рек и сами реки испытывают техногенное воздействие, связанное с отсутствием централизованной системы бытовой и ливневой канализации.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Информация по данным ограничениям содержится в т. 4.

6. Месторождения полезных ископаемых. На территории муниципального образования имеются месторождения торфа (см п.2.2.7. Минеральные ресурсы).

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. На территории МО «Новомултанское» особо охраняемые природные территории отсутствуют (на основании Постановления Правительства Удмуртской Республики «О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики» от 18.12.1995 № 377 и сборника «Особо охраняемые природные территории УР», выполненного Государственным природоохранным центром, 2002 г.)).

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства УР от 18 декабря 1995 г. №377 "О схеме особо

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	местного самоуправления в РФ»;					
				- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ; - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; - Лесной кодекс РФ; - Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Постановление Правительства УР от 18 декабря 1995 г. №377 "О схеме особо					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2		Лист	
								27	

охраняемых природных территорий Удмуртской Республики»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Увинского района на 2010-2014гг.
- Данные земельно-кадастровых служб;
- Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010-2014годы;
- Республиканская целевая программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Удмуртской Республики (2009-2013 годы)» (утв. Постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 30 сентября 2008 года № 149-IV);
- Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010 – 2014 годы»;
- Схема территориального планирования Удмуртской Республики. Положения о территориальном планировании (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).

При разработке проекта генерального плана территории МО «Новомултанское», в процессе выполнения подготовительных работ, произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, транспортно-инженерной инфраструктуры и градоэкономической характеристики территории.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	При разработке проекта генерального плана территории МО «Новомултанское», в процессе выполнения подготовительных работ, произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, транспортно-инженерной инфраструктуры и градоэкономической характеристики территории. В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектные решения генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых							
										14161-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		28

схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки. После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

Схема современного использования территории муниципального образования «Новомултанское» представлена в М 1:15000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 10000
- Прочие исходные материалы (см. т.7 «Исходные данные»).

2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

В 1929 году село становится центром Новомултанского района, однако уже 1 ноября 1932 года район упраздняется, а Новый Мултан входит в Селтинский район. 23 января 1935 года происходит разукрупнение Селтинского района и Новый Мултан передаётся во вновь образованный Увинский район.

Село Новый Мултан

В официальных летописях деревня Малой Малтан упоминается в Ландратской переписи 1710—1716 годов в сотне Тотая Иванова.

До революции село было центром в Мултанской (Новомултанской) волости Малмыжского уезда Вятской губернии. По данным десятой ревизии в 1859 году в 44 дворах казённого починка Покровское при речке Мултанке проживало 228 человек.

По состоянию на 1917 год Мултанская волость входила в 5-й стан Малмыжского уезда Вятской Губернии. Кроме самого Мултана входило ещё 2 села — Мушковой и Удугучин и 70 других населённых пунктов. В 1921 году волость входит во вновь образованный Селтинский уезд Вотской АО. В 1924 году уезд упраздняется и волость передаётся в Ижевский уезд, при этом она укрупняется за счёт присоединения населённых пунктов Ува-Туклинской и Сям-Можгинской волостей. В 1929 году волость ликвидируется, а её сельсоветы передаются в Новомултанский район.

Новомултанский сельсовет был образован в составе Новомултанской волости в 1921 году. В 1968 году его центр переносится в деревню Поршур-Тукля и сельсовет переименовывается в Поршур-Туклинский. В 1991 году Новомултанский сельсовет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
14161												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												29

образуется вновь, будучи выделенным из Поршур-Туклинского.

Деревня Итчигурт

Деревня получила название по реке Итча, на которой стоит и которая начинается в 1 км к западу крупным родником вырод (формой гидронима «Ита»-присоединять).

По одной из легенд, основали Итчигурт трое старокрещенных татар в XVIII веке. В 1779 году здесь, по документам проживало 3 семьи. Впоследствии сюда переехали часть мултанских удмуртов-язычников, «не пожелавших переходить в русскую веру»

Русские поселились уже в XIX веке. Деревня делилась на две части: западная — Удмуртский конец, и восточная — Русский конец. Граница проходила по логу.

До 1866 года итчигурцы относились к категории государственных крестьян и приписаны были к Ижевскому оружейному заводу, после числились сельскими обывателями. До образования Мултанскрй волости относились к Селтинской волости Малмыжского уезда. Приписаны были к приходу Мултанской церкви Покрова Богородицы.

В предреволюционные годы в деревне создается земская 2-классная школа.

В первой русской революции крестьяне приняли активное участие , местные жители были во главе волнений 1906года в Новом Мултани.

В 1921 году Итчигурт по новому административному делению оказался разделенным на две деревни: Верхний Итчигурт и Нижний Итчигурт. В 1920 году образовалось сельхоз товарищество «Луна». Колхоз образовался только в 1932году под названием «2-я пятилетка»

После войны деревенская жизнь была окончательно подорвана голодом 1947-1948 г.г..

В 1950 году ослабевший колхоз на правах бригады был слит с Новомултанским «им. Сталина». В 1960 году колхоз стал отделением колхоза «Поршурский».

В 1966 году деревню электрифицировали, тогда же началось строительство фермы. В середине 1982 года через деревню проложили асфальтированную дорогу Ува-Удугучин.

В 1997 году здесь числилось 15 жителей.

Деревня Пачегурт

Название «Пачегурт» населенный пункт носит с самого основания, что обозначает «деревня основанная Пачой». Паче, Пача — личное мужское имя в дохристианском именнике удмуртов.

Деревня основана в XVIII веке переселенцами из Старой Тукли, еще пребывавшими в языческой вере. Пополнялась на протяжении нескольких лет жителями-удмуртами из Нового Мултана, не желавшими расставаться со старыми богами даже после строительства там церкви. Так же здесь селились переселенцы из распавшегося Куклемаза, первоначально бывшего удмуртской деревней. Процесс крещения к началу XIX века завершился, и местные жители стали относиться к приходу Новомултанской Покровской церкви.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
										30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В административном отношении подчинялись указаниям Селтинского волостного правления Малмыжского уезда. Первоначально пачегуртцы числились как ясачные крестьяне, но впоследствии были переведены в категорию казенных и приписаны к Ижевскому казенному заводу.

В годы Гражданской войны большинство пачегуртцев всячески пытаются избежать втягивания в события.

В 1926 году деревню захлестнула серия пожаров, спаливших полдеревни.

В 1930 году образуется колхоз под названием «Воля». В 1936 году деревню постиг голод.

В 1950 году пачегуртское хозяйство вливается в состав объединенного колхоза «Слава» в д.Помаскино. С 1959 по 1960 года пачегуртцы были в составе колхоза «им. Сталина» с центром в Новом Мултани. С появлением «неперспективных» деревень сюда переселяются в 60-80-е годы жители из Комакгурта, Высокого Поля, Куклемаза, Каменного, Сергеевцев, в деревни строятся новые улицы.

В 1992 году с распадом совхоза «Поршурский», отделение преобразуется в СХТ «Заря». В 1997 году число жителей составляет — 295.

Деревня Помаскино

Образовали деревню три семьи русских переселенцев в конце 60-х годов XIX столетия, по фамилии одного и назван был починок. Согласно «Списку населенных мест 1853-73 годов», было в деревне в 1869 году 38 жителей, которые числились сельскими обывателями и относились к приходу церкви Покрова Богородицы, что в с.Новый Мултан.

В 1885 году население деревни насчитывало 91 житель.

В 1920 году в Помаскино было 140 русских жителей. С образованием в 1921 году Новомултанского сельсовета входит в его состав.

В 1932 году образовался колхоз под названием «Красный май».

В 1947 году в деревне голод.

В 1950 году колхоз укрупняется, к нему подключаются деревни Пачегурт, Куклемаз, Высокое поле, Сергеевцы, Каменное.

В 1959 году в Помаскино насчитывается 81 человек, тогда же колхоз «Слава» ликвидируется и деревню присоединяют к колхозу «им. Сталина». В 1961 году она оказывается в составе пачегуртского отделения совхоза «Поршурский».

В 1970 году увеличивается численность жителей до 107 человек. В 1975 году прикрывается молочно-товарная ферма. В 1997 году в Помаскино существует 11 жителей, в 2011 году — 5.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Деревня Пытцам

Расположена вдоль уездного тракта с Малмыжа на Мултан, была размешана так, что проезжим - ни проехать, ни пройти. «Пытцам» - от «пыдсаны» - закрывать. Образовалась деревня в начале XIX века в результате отселения удмуртских семей из Нов.Мултана, а так же Узей_Тукли.

В 1869 году в деревне было 70 жителей. Первоначально жители относились к числу государственных крестьян, приписанных к Ижевскому заводу, а после 1866 года — к числу сельских обывателей инородцев.

К нач. 90-х годов XIX века число жителей достигает 193 человек.

В 1912 году построена пытцамская школа, в ее 2 классах обучалось 64 ребенка.

В 1920 году в деревне Пытцам было 300 жителей, в населенном пункте имелось тогда три улицы: центральная — Пытцамская, ниже — Камчатка и Малофеевская.

В 1921 году Пытцам вошел в состав Новомултанского сельского совета, а затем и района.

В 1933 году образовался колхоз под названием «Вторая пятилетка».

В 1959 году в деревне жило 175 жителей. Некоторое время пытцамцы были еще в составе колхоза «им. Сталина», а с1960 года оказались в совхозе «Поршурский». В деревне строится клуб, медпункт, детсад, проводится радио и электричество.

В 1997 году население составляет 78 жителей, в 2011 году — 58.

Деревня Старый Чумой

Деревня получила название по речке, по-удмуртски - «чум».

Когда в 30-е годы XIX века здесь появилось земледельческое население, оно называлось новый починок «Чумой», что означает «место, где были чумы».

В 1859 году Старый Чумой состоял из 121 жителя. В 1906 году Старый Чумой оказался в зоне новомултанских крестьянских волнений. В 1920 году население деревни составляло 266 жителей. К этому времени деревня перепланировалась и стала двусторонней.

Колхоз образовался в 1931 году под названием «Азылань». В 1933 году число колхозных дворов было 35 со 197 жителями.

В 1932 году в деревне открывается школа, просуществовавшая до 60-х годов. Начинают в те же годы работать магазин Новомултанского сельпо и клуб.

В 1950 году ослабевший колхоз на правах бригады входит в состав богатого леншурского «им. Молотова».

В 50-е годы деревня держалась хорошо, хоть жизнь была и не богатой. В эти годы строится новое здание клуба. В 1959 году здесь было 233 жителя. В 1961 году переезжают в новое здание медпункт и детский сад, в 1966 году зажигается впервые электрический свет.

Взам. инв. №	Колхоз образовался в 1931 году под названием «Азылань». В 1933 году число колхозных дворов было 35 со 197 жителями. В 1932 году в деревне открывается школа, просуществовавшая до 60-х годов. Начинают в те же годы работать магазин Новомултанского сельпо и клуб. В 1950 году ослабевший колхоз на правах бригады входит в состав богатого леншурского «им. Молотова». В 50-е годы деревня держалась хорошо, хоть жизнь была и не богатой. В эти годы строится новое здание клуба. В 1959 году здесь было 233 жителя. В 1961 году переезжают в новое здание медпункт и детский сад, в 1966 году зажигается впервые электрический свет.										
Подп. и дата											
Инв. № подл.	14161										
							14161-ГП.ПЗ.2				Лист
											32
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

В 1989 году здесь остается 23 жителя, в 2011 году — 1.

2.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Новомултанское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 8 объектов культурного наследия: объект археологического наследия - Новомултанское поселение (3 тыс.до н.э. р. Мултан (устье), 1,5 км к ЮВ от с. Новый Мултан, Пост. Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.2000 №4), в с.Новый Мултан — 3 памятника архитектуры — Покровская церковь — в составе зданий земского училища и церковно-приходской женской школы Покровской церкви (ул. Советская, 1850-е гг., Постановление Экспертного Совета УО ВОО «ВООПИиК» от 28.03.2002. №3), здание волостного правления (ул. Революционная, 3 (в настоящее время СПК «Нива», Постановление Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.2000 г. №4), конец XIX века, материал: дерево, кирпич), 4 объекта исторического наследия - Мемориальная доска «В память о столкновении крестьян с полицейскими 5 сентября 1906 года произошло, что послужило началом восстания крестьян Новомултанской волости» (интернат средней школы), Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (ул. Советская 1а, 1995 г., А.Т. Русских, материал-кирпич), Мемориальная доска А.И. Заболотскому – Герою Советского Союза (на здании школы, 2010 г., материал — мрамор, текст: «В этой школе с 1920 по 1928 учился Герой Советского Союза Анатолий Иванович Заболотский»), Памятник "300 лет с. Н. Мултан» (ул. Советская, 2010 г., материал - бетон, мрамор, текст: «300 лет 1710-2010 гг. с. Новый Мултан»).

Село Новый Мултан входит в число населенных пунктов, которым предлагается присвоить статус исторических поселений МО «Увинского района»

Рекомендуется проведение исследований выше перечисленных населенных пунктов с целью выявления поселений, которые обладают признаками исторических населенных мест. В первоочередную проектную группу должны войти поселения, обозначенные в Ландратской переписи и наиболее перспективные в плане их развития в соответствии с проектом схемой территориального планирования. Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

В целях охраны объектов культурного наследия, а также включения их в

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	14161-ГП.ПЗ.2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					33

планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия установлены на представленных графических материалах по нормативным и законодательным документам и нуждаются в дальнейшем уточнении с последующим переводом этих территорий в категорию земель историко-культурного значения.

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Новомултанское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14161								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2		Лист
								34

водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.

- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения растет за счет естественный прироста и миграционного притока населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций.

В тоже время, современная ситуация сельского поселения характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды муниципального образования, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети и заболачиванию, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона.
- Неблагоприятная обстановка складывается в отношении загрязнения водоемов и водотоков, основными источниками загрязнения которой являются производственные предприятия.
- Недостаточный уровень обеспечения населения качественной питьевой водой;
- Внутри поселковая улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.
- Необходимость модернизации и развития инженерного комплекса поселения: организация надежной системы водоснабжения с нормативным качеством питьевой воды; развитие систем энергосбережения, газоснабжения, канализации; защита ряда поселковых территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод, развитие современной системы водоотведения, увеличения площади дорожных покрытий и др.
- Недостаточный уровень организации вывозки и утилизации ТБО.

3. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры.

Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2				

Лист
35

развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Новомултанское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Новомултанского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Инв. № подл.	14161	границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.						
		Концепция планировочной модели поселения						
		Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2		Лист
								36

Населенные пункты МО «Новомултанское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель населенных пунктов — с.Новый Мултан, д.Пытцам и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа в с.Новый Мултан, д.Пачегурт, д.Пытцам. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Новомултанское» составит на расчетный срок 458,8 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию территорий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2					

Лист
37

поселения. Функциональное зонирование территории района формируется на основе сложившейся структуры функционального зонирования. Функциональные зоны выделяются по преимущественному виду использования территории и подразделяются на:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны специального назначения
- Зоны прочих поселковых территорий

Генеральным планом предполагается развитие населенных пунктов за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Новомултанское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Карта функциональных зон».

3.2. Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016 г. – 1214 чел

2030 г. – 1320 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)
Таблица №1

№ п/п	Название	Существующее положение	Первая очередь 2011-2016г.	Расчетный срок 2011-2030г.
1	Новый Мултан	749	760	800
2	Итчигурт	13	13	14
3	Пачегурт	357	370	410
4	Помаскино	5	5	5
5	Пытцам	58	65	90
6	Старый Чумой	1	1	1
	Итого:	1183	1214	1320

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической

Инв. № подл. 14161	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист 38
			14161-ГП.ПЗ.2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной поселковой черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;

Инв. № подл.	14161	Взам. инв. №						Лист	
		Подп. и дата							39
градостроительной организации жилых зон:									
- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной поселковой черты населенных пунктов; - Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений; - Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;									

- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

На основании анализа демографической ситуации поселения были внесены предложения по увеличению жителей в населенных пунктах. С каждым годом сокращается разница между смертностью и рождаемостью, прибывает миграционное население.

Успешное перспективное развитие планируется в с.Новый Мултан, д.Пачегурт и д.Пытцам. Остальные населенные пункты постепенно превращаются в дачные массивы. Но на их основе в перспективе возможно формирование новых производственных сельскохозяйственных комплексов.

В деревне Помаскино, Итчигурт и Стар.Чумой располагаются дачные хозяйства, потребности для развития населенных пунктов и расширения их территории нет.

В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхой и аварийной застройки, расширение жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

Село Новый Мултан

В населенном пункте подлежит изменению существующая граница (238,7 га), которая будет расширена в северном и северо-западном направлениях за счет земель сельскохозяйственного назначения для строительства новой жилой застройки. С ростом населения в последние годы и с учетом количества ввода жилья и малой обеспеченности жилой площадью на человека по проекту на расчетный срок запланировано население 800 человек с жилищной обеспеченностью 15,2м2/чел. Жилой фонд при этом составит 12,16тыс.м2 с учетом замены ветхого и аварийного жилья. Объем нового жилищного строительства усадебного типа на весь срок проектирования - 4,06тыс.м2.

Предполагается развитие села в северо-западном направлении из-за существующего развития территории, природных (на юге — пойменные территории р.Мултанка, с запада — лесной массив) и санитарных ограничений (на востоке ферма крупно-рогатого скота), на участке благоприятном для жилого строительства.

По Генеральному плану жилищный фонд к 2030г достигнет 12,6 тыс.м2, средняя

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	человек с жилищной обеспеченностью 15,2м2/чел. Жилой фонд при этом составит 12,16тыс.м2 с учетом замены ветхого и аварийного жилья. Объем нового жилищного строительства усадебного типа на весь срок проектирования - 4,06тыс.м2.						
				Предполагается развитие села в северо-западном направлении из-за существующего развития территории, природных (на юге — пойменные территории р.Мултанка, с запада — лесной массив) и санитарных ограничений (на востоке ферма крупно-рогатого скота), на участке благоприятном для жилого строительства.						
				По Генеральному плану жилищный фонд к 2030г достигнет 12,6 тыс.м2, средняя						
								14161-ГП.ПЗ.2		Лист
										40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

жилищная обеспеченность увеличится до 15,2 м/чел.

Деревня Пытцам

При выгодном транспортном размещении деревни проектом предлагается рост населения к 2030г до 90 жителей. Для нового жилого строительства будут отведены территории у северных границ деревни. При планируемом количестве жилого фонда 1,92тыс.м2 с жилищной обеспеченностью 27,4м2/чел территория населенного пункта будет расширена до 36,9га.

Деревня Пачегурт

В границах населенного пункта достаточно резервных территорий для строительства нового жилья усадебного типа. При сегодняшнем росте жителей планируется увеличение населения на первую очередь до 370 человек и достигнет к 2030г. 410 человек. Жилой фонд увеличится к концу расчетного срока до 7,22м2, а обеспеченность до 17,6 м2/чел. Новая жилая застройка будет размещаться у западных и южных границ населенного пункта.

Деревня Итчигурт

Предполагается стабилизация численности населения. Жилой фонд вырастет до 0,37 тыс.м2 за счет расширения площадей в существующих домах при их реконструкции или перестройке. В деревне частично имеется сезонно проживающее население.

Деревни Помаскино и Старый Чумой

Проектом не предусмотрена новая жилая застройка, так как населенные пункты почти не имеют инженерных коммуникаций, не развиваются, а используются под дачные участки с сезонным проживанием населения.

Деревни Помаскино, Старый Чумой, Итчигурт с небольшим количеством населения, находящихся вблизи опорных центров сельского расселения и обеспеченных хорошими транспортными связями, рекомендуется передать для ведения фермерских хозяйств и проживания семей фермеров в случае появления подобных заявок от населения района, а также использовать под дачные поселки.

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 17,1 тыс.м2 и на расчетный срок составит 21,7 тыс.м2. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 1,37 тыс.м2, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 5,97 тыс.м2.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства					
				По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 17,1 тыс.м2 и на расчетный срок составит 21,7 тыс.м2. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 1,37 тыс.м2, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 5,97 тыс.м2.					
				Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту					
								14161-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				41

жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.). Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2	Лист
							42

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица №1

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	с.Новый Мултан	д.Итчи-гург	д.Пачегург	д.Помас-кино	д.Пытцам	д.Старый Чумой	Всего
1	Существующая численность населения	чел	749	13	357	5	58	1	1183
2	Существующий жилищный фонд	кв.м	8,8	0,3	5,8	0,1	0,7	0,03	15,73
3	Существующая средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	11,75	23,0	16,25	20,0	12,07	30,0	13,3
I очередь (2012 — 2016 гг)									
1	Проектная численность населения	чел	760	13	370	5	65	1	1214
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м /чел	12,5	23,0	16,7	20,0	15,3	30,0	14,1
3	Требуемый жилищный фонд	кв. м	9,5	0,3	6,18	0,1	0,99	0,03	17,1
4	Объем нового жилищного строительства	-	0,43	-	0,23	-	0,15	-	0,81
5	Уплотнение		0,27	-	0,15	-	0,14	-	0,56
Расчетный срок (2012 — 2030 гг)									
1	Проектная численность населения	Тыс чел	800	14	410	5	90	1	1320
2	Ветхое и аварийное жилье	кв. м	0,7	0,03	0,3	-	0,07	-	1,1
3	Сохраняемый жилищный фонд	-	8,1	0,27	5,5	0,1	0,7	0,03	14,63
4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	15,2	26,4	17,6	20,0	27,4	30,0	16,4
5	Требуемый жилищный фонд	Тыс. кв м	12,16	0,37	7,22	0,1	1,92	-	21,7
6	Объем нового жилищного строительства	-	2,18 (0,43+1,75)	-	0,87 (0,23+0,64)	-	0,58 (0,15+0,43)	-	3,63 (0,81+2,82)
7	Уплотнение	-	1,88	0,1	0,85	-	0,64	-	3,47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

43

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14161

Расчет территории, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица № 2

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	с.Новый Мултан	д.Пачегурт	д.Пытцам	Всего
Первая очередь (2012-2016)						
1	Объем нового жилищного строительства	Тыс м2	0,43	0,23	0,15	0,81
	Количество участков	-	6	3	2	11
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	1,73	0,86	0,57	3,16
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2500 м2)	-	1,5	0,75	0,5	2,75
3	Улицы, дороги ,озеленение	-	0,23	0,11	0,07	0,41
Расчетный срок (2016-2030)						
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс. м2	1,75	0,64	0,43	2,82
	Количество участков	-	25	9	6	40
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	7,18	2,59	1,73	11,5
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2500 м2)	-	6,25	2,25	1,5	10,0
3	Улицы, дороги ,озеленение	-	0,93	0,34	0,23	1,5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14161

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Новомултанское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные сохраняются.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Новомултанского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями реализации по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и

Инв. № подл.	14161	Взам. инв. №						использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;									
		Подп. и дата						• развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;									
								• перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;									
								• создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.);									
												• повышение конкурентоспособности производимой промышленной и					

сельскохозяйственной продукции.

- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.);

В дальнейшем планируется на расчетный срок:

- вывод с территорий, прилегающих к опорным центрам расселения и другим крупным населенным пунктам, крупных животноводческих ферм с целью соблюдения требований СанПиН по организации санитарно-защитных зон агропромышленных предприятий и недопущению проживания населения в пределах СЗЗ. Так возможно сформировать на перспективу животноводческий комплекс между с.Новый Мултан и д.Пачегурт, к востоку от последней (с переносом ферм КРС с территорий, прилегающих к населенным пунктам);

- создание на имеющихся площадках сельхозпредприятий агрофирм, позволяющих объединить разрозненные стадии единого технологического процесса: производство – хранение – скупка – переработка – реализация, ряд сервисных услуг по инфраструктурному обеспечению производственных процессов).

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство с предоставлением жилья и социальных гарантий;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения

Инв. № подл.	14161	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2				46

14161-ГП.ПЗ.2

инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.201 и приводится в таблице №1-3.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения на расчетный срок

Таблица № 1 (начало)

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Проект. население (чел)	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет	Сущ. сохр.	Новое строит-во
Учреждения народного образования							
1	МОУ Новомултанский детский сад	мест	800	73	62	35	27
	МОУ Пачегуртский детский сад	мест	500	36	31	35	-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	14161				14161-ГП.ПЗ.2				Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			47

Таблица №2

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42. 13330.2011	Проект. нас. (чел.)	Треб. по проек.	в том числе	
					Сущ. сох.	Новое стр-во
Учреждения народного образования						
МОУ Пачегуртская начальная школа	уч-ся	-	505	20	-	20
Учреждения здравоохранения						
ФАП д.Пачегурт	Объект на н.п.	1	505	1	1	-
Врачебная амбулатория со стационаром с. Новый Мултан	-	1	815	1	-	1
Учреждения культуры и искусства						
Клубы,дома культуры	Мест на 1000чел					
Новомултанский сельский Дом культуры	-	300	815	245	200	-
Пачегуртский сельский клуб	-	300	505	152	100	50
Библиотека	Тыс. томов	4,5	1320	5,9	7,8	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	м2торг.пл. на 1000чел					
с.Новый Мултан	-	300	815	245	129	116
д. Пачегурт	-	300	415	125	54	71
д.Пытцам	-	300	58	17	-	17

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Новомултанское» на первую очередь и на расчетный срок.

Перечень объектов социальной сферы, намечаемых к капитальному ремонту и новому строительству

Таблица № 2 (начало)

№ п/п	Наименование	Район размещения
Первая очередь (2012-2016гг)		
1	Капитальный ремонт здания СОШ	с.Новый Мултан
2	Капитальный ремонт здания Дома культуры	с.Новый Мултан
3	Реконструкция здания Дома культуры с расширением зала до	д.Пачегурт
Расчетный срок (2016-2030гг)		
1	Строительство здания детского сада на 60 мест	с.Новый Мултан
2	Строительство здания начальной школой на 20 мест со спортзалом	д.Пачегурт

Таблица № 2 (окончание)

№ п/п	Наименование	Район размещения
3	Строительство врачебной амбулатории со стационаром на 20 коек	с.Новый Мултан
4	Строительство магазина на 110м2 торг.площади	с.Новый Мултан
5	Строительство магазина на 70м2 торг.площади	д.Пачегурт
6	Строительство магазина на 20м2 торг.площади	д.Пытцам

На первую очередь в муниципальном образовании планируется капитальный ремонт общеобразовательной школы и спортзала и дома культуры в с.Новый Мултан, реконструкция здания Дома культуры с расширением зала до 150мест в д.Пачегурт.

Строительство врачебной амбулатории со стационаром на 20 коек, начальной школы на 20 мест со спортзалом в д.Пачегурт и здания детского дошкольного учреждения на 60 мест в с.Новый Мултан намечено на период расчетного срока.

Также должны быть построены объекты торговли в с.Новый Мултан (110м2 торговой площади), д.Пачегурт (70м2 торг.пл) и д.Пытцам (20м2 торг.площ, возможно увеличение с учетом транзитных покупателей).

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбища традиционного захоронения составит 0,32 га. Существующее кладбище должно быть расширено на 1,0 га.

Пожарные подразделения

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. Так как дислокация ОП ПЧ-27 в с. Новый Мултан охватывает регламентированным временем прибытия сельское поселение, дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

Полигон бытовых отходов

Полигон бытовых отходов МО «Увинский район» в настоящее время находится в стадии проектирования и будет располагаться у д.Старая Чунча и должен быть усовершенствован по требованиям санитарно-эпидемиологических норм и охраны природы. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельского

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

поселения в дальнейшем будет вывозится на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Места для временного складирования отходов вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2		Лист	
								50	

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-

- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Мултанка, Мыркодныс, Итча и ручьев. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями, улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Должно быть предусмотрено озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная

Взам. инв. №	Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м.										
Подп. и дата	При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная										
Инв. № подл.	14161					14161-ГП.ПЗ.2					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						52

реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях очистки леса от погибших и поврежденных лесных насаждений.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на сельскохозяйственных угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Имеющиеся территории зеленых насаждений в составе земель населенных пунктов

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	восстановлению нарушенных экосистем.								
				• Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.								
				Имеющиеся территории зеленых насаждений в составе земель населенных пунктов								
								14161-ГП.ПЗ.2		Лист		
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		53

должны выполнять рекреационную функцию и находиться в ведении администрации местных органов самоуправления, т.е. числится на балансе местных администраций.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. В с.Новый Мултан, деревнях Помаскино, Пачегурт и Итчигурт на основе прудов предлагается благоустроить и комплексно развивать в дальнейшем рекреационные зоны, организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни и гостей поселения, транзитных пассажиров. На побережье пруда р.Лекшурка на месте бывшего населенного пункта предлагается организовать базу отдыха.

Таким образом, окружающие населенные пункты естественные зеленые массивы и организация рекреационных зон обеспечат поселения зелеными насаждениями и удовлетворят нормативным требованиям.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети. Принят оптимальный вариант развития транспортной инфраструктуры, учитывающий максимальные возможности при сложившихся условиях.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
14161												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
						14161-ГП.ПЗ.2						54

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Новомултанское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния среды поселения.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

На расчетный срок проектом предусматривается ремонт автомобильных дорог в пределах муниципального образования общей протяженностью 18,73 км, из них:

- реконструкция автомобильной автодороги Ува-Селты -3,67км,
- капитальный ремонт автодорог Пытцам-Удугучин- 15,06км.

Проектом рекомендуется в срок до 2020г поул.Школьной в с.Новый Мултан возвести остановочный павильон и благоустроить все существующие остановочные павильоны.

По транспортным мостовым сооружениям требуется ремонт плотины на пруду на р.Мултанка в с.Новый Мултан.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Основная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Инв. № подл.	14161	Взам. инв. №					2.07.01-89*.	
		Подп. и дата						Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.
		В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация: а) Поселковые дороги б) Главные улицы в) Улицы в жилой застройке г) Проезды						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2		Лист
								55

программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Увинского района (2009-2013 гг).

Ремонт автодорог может проходить в рамках РЦП «Развитие автомобильных дорог в Удмуртской Республике.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития транспортной инфраструктуры».

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Новомултанское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

На территории поселения организовано место хранения бытовых отходов. Отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено. Деградация почв связана с разрушением верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, вышки связи, автомагистрали).

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения, выявлены основные проблемные вопросы: определены

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др. На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, вышки связи, автомагистрали). Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона. В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения, выявлены основные проблемные вопросы: определены							
				14161-ГП.ПЗ.2						Лист	
										57	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

Мероприятия направленные на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов :

- 1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - Рациональное использование водных ресурсов;
 - Предотвращение загрязнения водоемов;
 - Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
 - Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.
- 2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения:
 - Снижение потоков отходов за счет селективного сбора и организации предварительной сортировки, развития межотраслевых систем по утилизации вторресурсов;
 - Развитие системы удаления ТБО с применением большегрузных транспортных мусоровозов с учетом протяженности жилой застройки.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
14161										58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	14161-ГП.ПЗ.2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					59

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования поселковых территорий.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться .

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,37тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 17,1тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 17,1кв.м/чел.

Объем первоочередного жилищного строительства будет состоять из индивидуальной застройки усадебного типа.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
14161			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2	60

строительство усадебной застройки на свободных территориях:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	с.Новый Мултан	0,43	1,73
2	д.Пачегурт	0,23	0,86
3	д.Пытцам	0,15	0,57
	Итого:	0,81	3,16

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Ниже в таблице приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Новомултанское» в течение периода первой очереди.

№ п/п	Наименование	Район размещения
Первая очередь (2012-2016гг)		
1	Капитальный ремонт здания СОШ	с.Новый Мултан
2	Капитальный ремонт здания Дома культуры	с.Новый Мултан
3	Реконструкция здания Дома культуры с расширением зала до 150мест	д.Пачегурт

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и республики, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14161								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2		Лист
								61

развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Новомултанское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех ис-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2					

Лист
62

точников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенных пунктах.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Новомултанское».

Необходимо провести обустроить площадки для временного складирования ТБО на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

						14161-ГП.ПЗ.2	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

Природный каркас территории. Поселковые зеленые насаждения

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

4.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Новомултанское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковым транспортным коммуникациям разработаны с учетом

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

						14161-ГП.ПЗ.2	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

сложившейся сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Проектными предложениями «Схема территориального планирования Увинского района» предлагается реконструкция автодороги Ува-Селты, капитальный ремонт автодороги Пытцам-Удугучин. Протяженность транспортных коммуникаций в муниципальном образовании составляет 18,73км.

Протяженность линий межпоселкового пассажирского транспорта по территории МО «Новомултанское» сохранится и останется 16,7 км.

Проектом рекомендуется в срок до 2020г увеличить количество остановок межпоселкового общественного транспорта с учетом пешеходной доступности жителей населенных пунктов и благоустроить все остановочные павильоны.

На первую очередь требуется ремонт плотины на пруду на р.Мултанка в с.Новый Мултан. Недалеко от ул.Лесная на р.Мултанка планируется восстановление пешеходного моста.

Улично-дорожная сеть

Реконструкция существующей улично-дорожной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 4,02 км, из них:

- с.Новый Мултан — 2,46км
- д.Пачегурт — 1,34км
- д.Пытцам — 0,22км.

5. Инженерная инфраструктура
5.1. Водоснабжение
Существующее положение

Источником водоснабжения населения с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

Источником водоснабжения д.Итчигурт, Помаскино и Старый Чумой являются колодцы

Инв. № подл.	14161	Взам. инв. №		Подп. и дата							14161-ГП.ПЗ.2		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								66

децентрализованного водоснабжения и родники.

Водоснабжение населения в с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам осуществляется от водоразборных колонок, часть населения имеют воду в домах.

В с.Новый Мултан (ул.Лесная), д.Пачегурт, Пытцам существующие сети водопровода находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

В д.Пачегурт, существующая водонапорная башня по ул.Садовая, находится в ветхом состоянии, требуется ее замена.

Существующие водонапорные башни и скважины в с.Новый Мултан (ул.Лесная) и в д.Пытцам находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

Пожаротушение в д.Итчигурт, Помаскино, Пытцам, Старый Чумой осуществляется из естественных водоисточников.

Перечень водозаборных скважин

Таблица № 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер скважины	Местоположение	Дебит м³/сут
1	с.Новый Мултан	2 скважины	Ул.Молодежная; Лесная	Замена скважины по ул.Лесная
2	д.Пачегурт	1 скважина	Ул.Садовая	
3	д.Пытцам	1 скважина	Ул.Центральная (за огородами)	Замена скважины

Перечень водонапорных башен

Таблица № 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение	Год постройки	Объем м³
1	с.Новый Мултан	Ул.Молодежная; Лесная; ул.Кучко (на территории школы)		Замена башни по ул.Лесная
2	д.Пачегурт	Ул.Садовая		Замена башни
3	д.Пытцам	Ул.Центральная (за огородами)		Замена башни

Для надежного обеспечения наружного пожаротушения в с.Новый Мултан установлены пожарные резервуары: W=3х75 м³ — на территории школы — интернат и W=75 м³ у здания администрации.

На существующих сетях водопровода в с.Новый Мултан и в д.Пачегурт установлены пожарные гидранты.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14161

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

67

Сети водоснабжения МО «Новомултанское»

Таблица № 3

Наименование населенного пункта	Длина водопровода (м)	Наличие колонок (ед)
с.Новый Мултан:		
ул.Лесная	L=970,0 м	Замена сетей
ул.Прудовая	L=765,0 м	
ул.Мира	L=1210,0 м	
ул.Нагорная	L=630,0 м	
ул.Гагарина	L=330,0 м	
ул.Молодежная, Новая	L=1210,0 м	
ул.Кучко	L=870,0 м	
ул.Школьная, Полевая	L=690,0 м	
ул.Советская	L=1580,0 м	
ул.Заречная	L=1075,0 м	
ул.Луговая	L=650,0 м	
ул.Революционная и от скв. по ул.Молодежная до ул.Заречная	L=1650,0 м	
Итого:	L=11630,0 м	
д.Пачегурт:		
ул.Садовая, Зеленая	L=1500,0 м	
ул.Труда	L=1210,0 м	
ул.Нагорная	L=590,0 м	
ул.Полевая	L=360,0 м	
Итого:	L=3660,0 м	Замена сетей
д.Пытцам:	L=1480,0 м	Замена сетей

Проектные предложения

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Новый Мултан, д.Итчигурт, Пачегурт, Пытцам предлагается строительство новых сетей водопровода и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Новый Мултан:

- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройках (L=850,0 м);
- замена существующих сетей водопровода по ул.Лесная (L=970,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- существующую водонапорную башню по ул.Новая - Кучко подключить к сети водопровода;
- томпоаж существующей артскважины по ул.Лесная;
- строительство новой артскважины по ул.Лесная;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Лесная.

В д.Пачегурт:

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	и дата
14161	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2	Лист
							68

- замена существующих сетей водопровода ($L=3660,0$ м) с установкой пожарных гидрантов;

- замена существующей водонапорной башни по ул.Садовая;
- строительство новой артскважины и водонапорной башни по ул.Нагорная;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке ($L=550,0$ м).

В д.Пытцам:

- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройке ($L=320,0$ м);

- томпонаж существующей артскважины;
- замена существующей водонапорной башни;
- строительство новой артскважины;
- замена существующих сетей водопровода ($L=1480,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

На расчетный срок предлагается:

В с.Новый Мултан:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке ($L=680,0$ м).

В д.Итчигурт:

- строительство сетей водопровода в существующей застройке ($L=1180,0$ м);
- строительство артскважины и водонапорной башни.

В д.Пачегурт:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке ($L=450,0$);

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1очередь — $Q=187,17$ м³/сут; на расчетный срок — $Q=365,33$ м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Пачегурт, Пытцам составляет: $Q=54,0$ м³/сут.

Для с.Новый Мултан расход воды на наружное пожаротушение составляет: $Q=108,0$ м³/сут, где $Q=54,0$ м³/сут — наружное пожаротушение и $Q=54,0$ м³/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		69

п.п.17.5 «Котельные установки» –2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

На 1 очередь строительства в с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам предлагается строительство пожарных резервуаров W=2х50 м3.

В д.Помаскино и Старый Чумой на 1очередь строительства и расчетный срок развития не предвидится.

Данные по расходам воды на нужды населения, с учетом распределения по видам застройки и степени благоустройства, сведены в таблицу 7.

Численность населения на существующее положение (2011год)

Таблица 4

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	с.Новый Мултан	70	509
2	д.Пачегурт	70	250
3	д.Пытцам	70	46
	Итого:		805
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:		
1	д.Новый Мултан	50	57
2	д.Пачегурт	50	107
3	д.Пытцам	50	12
	Итого:		176
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	с.Новый Мултан	190	183
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Итчигурт	-	13
2	д.Помаскино	-	5
3	д.Старый Чумой	-	1
	Итого:		19
	Всего:		1183

Инв. № подл.
14161

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Численность населения на 1очередь (2011-2016г.г.)

Таблица 5

№ п/ п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	с.Новый Мултан	70	559
2	д.Пачегурт	70	361
3	д.Пытцам	70	59
	Итого:		979
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	с.Новый Мултан	190	183
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	с.Новый Мултан	190	18
2	д.Пачегурт	190	9
3	д.Пытцам	190	6
	Итого:		33
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Итчигурт	-	13
2	д.Помаскино	-	5
3	д.Старый Чумой	-	1
	Итого:		19
	Всего:		1214

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
14161									
							14161-ГП.ПЗ.2		Лист
									71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Численность населения на расчетный срок (2011-2030г.г.)

Таблица 3

№ п/ п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
1	с.Новый Мултан	190	707
2	д.Итчигурт	190	14
3	д.Пачегурт	190	374
4	д.Пытцам	190	66
	Итого:		1161
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
1	с.Новый Мултан	190	93
2	д.Пачегурт	190	36
3	д.Пытцам	190	24
	Итого:		153
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Помаскино	-	5
2	д.Старый Чумой	-	1
	Итого:		6
	Всего:		1320

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14161								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14161-ГП.ПЗ.2		72

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14161								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								74

								78
2	д.Итчигурт							
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	-	2,66	3,2	
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	-	-	-	-	
	Полив	-	-	-	-	-	0,7	
	Итого:	-	-	-	-	2,66	3,9	
3	д.Пачегурт							
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	1,7	2,05	6,84	8,21	
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	-	71,06	85,27	
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	17,5	21,0	25,3	30,3	-	-	
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	5,35	6,4	-	-	-	-	
	Полив	-	-	-	18,5	-	20,5	
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0	
	Итого:	22,85	27,4	27,0	104,85	77,9	167,98	

4	д.Пытцам						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	1,14	1,37	4,56	5,5
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	-	12,54	15,05
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	3,2	3,9	4,1	5,0	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	0,6	0,72	-	-	-	-
	Полив	-	-	-	3,25	-	4,5
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	3,8	4,62	5,24	63,62	17,1	79,05
	Всего (МО «Новомултанское») (без учета расхода воды на пожаротушение) в том числе:	-	-	-	187,17	-	365,33
	на хозяйственно-питьевые нужды:	99,9	119,94	106,14	127,42	249,69	299,63
	на полив:	-	-	-	59,75	-	65,7

5.2. Водоотведение Существующее положение

Централизованной системы водоотведения на территориях с.Новый Мултан, д.Итчигурт, Пачегурт, Помаскино, Пытцам, Старый Чумой не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба.

В с.Новый Мултан хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки по ул.Молодежная поступают в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим отводом хозяйственно-бытовых стоков в существующий выгреб-накопитель.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам:

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3.2. Водоотведение Существующее положение					
14161	Централизованной системы водоотведения на территориях с.Новый Мултан, д.Итчигурт, Пачегурт, Помаскино, Пытцам, Старый Чумой не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб. В с.Новый Мултан хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки по ул.Молодежная поступают в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим отводом хозяйственно-бытовых стоков в существующий выгреб-накопитель. На 1 очередь строительства предлагается: В с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам:							
							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		75

–предусмотреть в проектируемой жилой застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В с.Новый Мултан:

–выполнить капитальный ремонт существующего выгребов по ул.Нагорная.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке в с.Новый Мултан и в д.Пытцам, предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Пачегурт, на расчетный срок, предлагается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации, канализационной насосной станции, канализационных очистных сооружений производительностью Q=100,0 м³/сут.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СнИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1; 2.4.

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

Таблица 8

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	с.Новый Мултан	25	509
2	д.Пачегурт	25	250
3	д.Пытцам	25	46
	Итого:		805
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:		
1	д.Новый Мултан	25	57
2	д.Пачегурт	25	107
3	д.Пытцам	25	12
	Итого:		176
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	с.Новый Мултан	190	183
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Итчигурт	-	13
2	д.Помаскино	-	5
3	д.Старый Чумой	-	1
	Итого:		19
	Всего:		1183

Инв. № подл.	14161
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

76

Численность населения на 1очередь (2012-2016 г.г.)

Таблица 9

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	с.Новый Мултан	25	559
2	д.Пачегурт	25	361
3	д.Пытцам	25	59
	Итого:		979
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	с.Новый Мултан	190	183
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	с.Новый Мултан	190	18
2	д.Пачегурт	190	9
3	д.Пытцам	190	6
	Итого:		33
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Итчигурт	-	13
2	д.Помаскино	-	5
3	д.Старый Чумой	-	1
	Итого:		19
	Всего:		1214

Численность населения на расчетный срок (2016-2030гг.)

Таблица 10

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
1	с.Новый Мултан	190	707
2	д.Итчигурт	190	14
3	д.Пачегурт	190	374
4	д.Пытцам	190	66
	Итого:		1161
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
1	с.Новый Мултан	190	93
2	д.Пачегурт	190	36
3	д.Пытцам	190	24
	Итого:		153
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Помаскино	-	5
2	д.Старый Чумой	-	1
	Итого:		6
	Всего:		1320

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14161

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

77

Таблица расхода стоков по МО «Новомултанское»

Таблица №11

№ п/ п	Степень благоустройства	Существующее положение 2011год		I очередь 2011-2016 год		Расчетный срок 2011-2030 год	
		Средний расход, м³/сут	Максим расход, м³/сут	Средний расход, м³/сут	Максим расход, м³/сут	Средний расход, м³/сут	Максим расход, м³/сут
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:						
1	с.Новый Мултан	1,4	1,7	-	-	-	-
2	д.Пачегурт	2,7	3,2	-	-	-	-
3	д.Пытцам	0,3	0,36	-	-	-	-
	Итого:	4,4	5,26	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без ка- нализации						
1	с.Новый Мултан	12,7	15,3	14	16,8	-	-
2	д.Пачегурт	6,25	7,5	9	10,8	-	-
3	д.Пытцам	1,15	1,4	1,5	1,8	-	-
	Итого:	20,1	24,2	24,5	29,4	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями						
1	с.Новый Мултан	34,8	41,7	34,8	41,7	134,33	161,2
2	д.Итчигурт	-	-	-	-	2,66	3,2
3	д.Пачегурт	-	-	-	-	71,06	85,27
4	д.Пытцам	-	-	-	-	12,54	15,05
	Итого:	34,8	41,7	34,8	41,7	220,59	264,72
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и местными водонагревателями						
1	с.Новый Мултан	-	-	3,4	4,1	17,7	21,2
2	д.Пачегурт	-	-	1,7	2,05	6,84	8,21
3	д.Пытцам	-	-	1,14	1,37	4,56	5,5
	Итого:	-	-	6,24	7,52	29,1	34,91
	Всего:	59,3	71,16	65,54	78,62	249,69	299,63
</							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5.3. Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» Генерального плана МО «Новомултанское» выполнен с учетом замечаний МРСК Центра и Приволжья филиал «Удмуртэнерго» по письму № 03-З-12/11656 от 25.10.2012г.

Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО «Новомултанское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Центральные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Увинские РЭС.

Электроснабжение МО «Новомултанское» выполнено по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Новомултанское» является ПС 35/10 кВ «Тукля» фидеры №8, №11

Центром питания для ПС «Тукля» является ПС 35/10 кВ «Монья» и ПС 35/10 кВ «Калининская».

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено по фидерам:

- фидер №8 ПС 35/10 кВ «Тукля» с фидером №11 ПС «Тукля» через КТПП-88
- фидер №11 ПС «Тукля» с фидером №2 ПС 35/10 кВ «Удугучин».

Количество КТП, установленная мощность трансформаторов и коэффициент загрузки фидеров в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Новомултанское» сведены в таблицу № 1.

таблица № 1

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребляемый ток на шинах 10 кВ КТП А	Загрузка фидера %	Примечание
ПС 35/10 кВ «Тукля» Фидер №8	11	1163	Данные отсутствуют	Не более 25%	Данные по потреблению электроэнергии отсутствуют
ПС 35/10 кВ «Тукля» Фидер №11	13	1710		Не более 25%	
Итого:	24	2873			

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих МО «Новомултанское» составляет не более 25%.

По территории МО «Новомултанское» проходят ВЛ-10 кВ общей протяженностью

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
										79
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Тукля» Фидер №8			отсутствуют		потреблению электроэнерг ии отсутствуют
ПС 35/10 кВ «Тукля» Фидер №11	13	1710		Не более 25%	
Итого:	24	2873			

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих .МО «Новомултанское» составляет не более 25%.

По территории МО « Новомултанское» проходят ВЛ-10 кВ общей протяженностью

34,1 км.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Схема распределительных сетей 10 кВ МО «Новомултанское» представлена в таблице №2.

таблица №2

№№ п/п	Источник электроснабжения (ПС, установленная мощность трансформаторов на ПС) Ру-(МВА)	№№ отходящего фидера 10 кВ ПС	№ КТП, установленная мощность трансформатора	Протяженность ВЛ-10 кВ (км)	Основной потребитель	Примечание
1	ПС 35/10 кВ «Тукля»	Фидер № 8	с. Новый Мултан - КТП-162, 160 кВА - КТП-46, 100 кВА - КТП-88, 400 кВА	14,2	население население МТФ	Резервирование через КТП-88 с ф.11 ПС «Тукля»
			д. Пачегурт - КТП-87, 400 кВА - КТП-		МТФ	
			д. Помаскино - КТП-40, 63 кВА		Население	
			Летний лагерь - КТП-208, 63 кВА		Л/лагерь	
2		Фидер № 11	Летний лагерь - КТП-49, 60 кВА	19,9	Л/лагерь	Резервирование: с ф.2 ПС «Удугучин» - с ф.8 ПС «Тукля» через КТП-88
			д. Старый Чумой - КТП-48, 30 кВА		Население	
			д. Итчигурт - КТП-47, 100 кВА		МТФ	
			с. Новый Мултан - КТП-144, 40 кВА - КТП-128, 60 кВА - КТП-136, 250 кВА - КТП-260, 100 кВА - КТП-261, 250 кВА - КТП-259, 250 кВА - КТП-45, 160 кВА - КТП-294, 250 кВА		Население КЗС школа Население МТФ МТФ Население Население	
			д. Пачегурт - КТП-113, 100 кВА		Население	
			д. Пытцам - КТП-44, 60 кВА		Население	

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Новомултанское» —2873 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП —1954 кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Новомултанское» с учетом

Инв. № подл.	14161
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

коэффициента загрузки КТП не более 25% составляет —488 кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1466 кВт или 75 %.

При численности населения МО «Новомултанское» - 1183 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит: $488/1183 \times 2170 = 895 \text{ кВт/час.чел.в год.}$

Проектные предложения

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе принимаем по табл. 2.1.1н, п. 1 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу №3.

таблица №3

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков	Электрическая нагрузка, кВт	Приме- чание
		кВт/коттедж			
1 очередь строительства					
1	с. Новый Мултан	6,5	6	39	
2	д. Пачегурт	11	3	33	
3	д. Пытцам	11	2	22	
	Итого на первую очередь			94	
Расчетный срок					
1	с. Новый Мултан	3,3	25	83	
2	д. Пачегурт	5,4	9	49	
3	д. Пытцам	6,5	6	39	
	Итого на расчетный срок			171	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок				265	

Инв. № подл.	14161
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2	Лист
							81

Электрические нагрузки объектов социальной сферы

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения	Электрическая нагрузка, кВт
Расчетный срок				
1	Строительство начальной школы на 20 мест со спортзалом		д. Пачегурт	15
2	Строительство здания детского сада на 60 мест		с.Новый Мултан	25
3	Строительство врачебной амбулатории со стационаром на 20 коек		с.Новый Мултан	15

Сводная таблица новых электрических нагрузок МО «Новомултанское»

таблица №5

№№ п/п	Наименование объектов	Электрическая нагрузка, кВт	Примечание
1 очередь			
1	Усадебная застройка	94	
Итого по МО «Новомултанское» на 1 очередь		94	
Расчетный срок			
1	Усадебная застройка	171	
2	Объекты социальной сферы	55	
Итого по МО «Новомултанское» на расчетный срок		226	

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **320 кВт**

Количество КТП и установленная мощность трансформаторов в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Новомултанское» с учетом нового строительства сведены в таблицу № 6.

таблица № 6

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Примечание
ПС «Тукля» Фидер №8	11+1	1163+100	
ПС «Тукля» Фидер №11	13+3	1710+360	
Итого:	28	3333	

Инв. № подл.	14161
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

82

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 3333 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — **2266** кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Новомултанское» с учетом нового строительства- 488+119+201=**808** кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1458 кВт или 64 %.

Основные показатели

Таблица № 7

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения	
1 очередь строительства.					
Усадебная застройка					
1	с. Новый Мултан, Рр= 39кВт - КТП 1х100 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 11 ПС «Тукля» в охранном коридоре) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,6 0,25	для индивидуальной застройки источник- фидер № 11 ПС «Тукля»	
2	д. Пачегурт, Рр= 33 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети)	км	0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 8 ПС «Тукля», существующая сеть 0,4 кВ	
3	д. Пытцам, Рр= 22 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер № 11 ПС «Тукля» Существующая сеть 0,4 кВ	
Расчетный срок					
Усадебная застройка					
4	с. Новый Мултан, Рр= 83 кВт - КТП 1х160 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 11 ПС «Тукля» в охранном коридоре) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,3 0,7	для индивидуальной застройки источник: – фидер № 11 ПС «Тукля» КТП 100 кВА первой очереди	
5	д. Пачегурт, Рр= 49 кВт - КТП 1х100 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 8 ПС «Тукля» в охранном коридоре) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,2 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 8 ПС «Тукля»	
6	д. Пытцам, Рр= 39 кВт - КТП 1х100 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 11 ПС «Тукля» в охранном коридоре) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,6 0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер № 11 ПС «Тукля»	
Примечание: Привязки охранных коридоров для проектируемых ВЛ-10 кВ уточняются на стадии проекта планировки.					
				Лист	
14161-ГП.ПЗ.2				83	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При численности населения МО «Новомултанское» на конец 2022г (1 очередь)- 1214 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(488+119)/1214 \times 2170 = \mathbf{1085} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1320 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(488+119+201)/1320 \times 2170 = \mathbf{1328} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Новомултанское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Тукля» фидеры № 8 и № 11.

5.4. Теплоснабжение
Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Новомултанское» Увинского района представлены в таблице 1.

Таблица № 1

п/п	Источник теплоснабжения	Мощность котлов	Подключенная нагрузка	Вид топлива
1	Котельная в с. Н.Мултан (спецшкола)	1,0 МВт	0,53 МВт	Газ
2	Котельная в с. Н.Мултан (средняя школа)	0,3 МВт	0,2 МВт	Газ

Котельные является основным источником тепла в центре с.Новый Мултан..

В отопительный период котельные работают по графику 95-70 °С. Сети от котельной-двухтрубные. Горячее водоснабжение отсутствует.

Износ сетей составляет 20%. В остальных населенных пунктах централизованного теплоснабжения нет.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ,

Инв. № подл.	14161
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на первую очередь представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующих котельных (добавление контура ГВС) в с.Нов.Мултан	шт.	2	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	2,2	

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок представлены в таблице № 4

Таблица № 4

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Установка индивидуального источника тепла мощностью 0,050МВт	шт.	1	с.Новый Мултан
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,3	
3	Установка модульной котельной мощностью 0,400МВт	шт.	1	д.Пачегурт

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
14161								14161-ГП.ПЗ.2	86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Первоочередные градостроительные мероприятия

Основными первоочередными мероприятиями являются:

Таблица № 1

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующих котельных(добавление контура ГВС) в с.Нов.Мултан	шт.	2	
2	Установка модульной котельной мощностью 0,400МВт	шт.	1	
3	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	2,2	

5.5. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение муниципального образования «Новомултанское» Увинского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Новомултанское» является Увинская ГРС, подключенная к газопроводу «Ямбург-Тула» и с выходным давлением 1,2 МПа.

Часть МО «Новомултанское» Увинского района УР газифицирована (с.Новый Мултан и д.Пачегурт). Деревня Итчигурт, деревня Старый Чумой и деревня Помаскино ввиду малой населенности не вошли в схему газификации Удмуртской Республики, где население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Новомултанское» в с.Новый Мултан работает котельная, основным видом топлива для которой является газ.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Характеристика котельных и теплогенераторных, отапливаемых социальную сферу населенных пунктов МО «Новомултанское» сведена в таблицу 1.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14161-ГП.ПЗ.2	Лист 87
14161										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица №4

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
1	с. Новый Мултан	Индив.	250	1,55	658,7	1,71	724,6
2	д.Пачегурт	Индив.	119	0,74	313,54	0,81	344,9
3	д.Пытцам	Индив.	19	0,12	50,06	0,13	55,1
	Итого:			2,41	1022,31	2,65	1124,5

Ориентировочные протяженности существующих газопроводов высокого давления, проходящих по МО «Новомултанское» представлены в таблице №5.

Таблица № 5

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
высокое давление I категории	км	18

Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов генеральных планов МО «Булайское», МО «Каркалайское», МО «Красносельское», МО «Новомултанское», МО «Петропавловское» Увинского района Удмуртской Республики

2. Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.

3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					14161-ГП.ПЗ.2	Лист
14161								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			89

мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Новомултанское»:

- 1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
- 2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение с.Новый Мултаносуществляется от газопроводов высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Новомултанское» представлены в таблице №6

Таблица № 6

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
с.Новый Мултан	ул.	
	На участки первой очереди	500
	На расчетный срок	1000
	Всего по с. Новый Мултан	
д.Пачегурт	ул.	
	На участки первой очереди	200
	На расчетный срок	500
	Всего по д. Пачегурт	
д.Пытцам	ул.	
	На участки первой очереди	100
	На расчетный срок	400
	Всего по д. Пытцам	

Протяженности газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Характеристика котельных, предполагаемых для строительства на 1 очередь и расчетный срок сведена в таблицу №7.

Таблица № 7

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, МВт/ (Гкал/ч)	Вид топлива	Расход газа м3/ч	Расход газа тыс м3/год
1	Пачегурт	0,4 (0,344)	газ		

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Новомултанское» сведены в таблицу №8.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14161-ГП.ПЗ.2	Лист
										90
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица №8

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
I очередь строительства (2011-2020)							
1	с. Новый Мултан	Индив.	6	0,04	15,81	0,04	17,4
2	д.Пачегурт	Индив.	3	0,02	7,9	0,02	8,7
3	д.Пытцам	Индив.	2	0,01	5,27	0,01	5,8
	Итого:		11	0,07	28,98	0,07	31,88
Расчетный срок (2020-2030гг)							
1	с. Новый Мултан	Индив.	25	0,16	65,87	0,17	72,5
2	д.Пачегурт	Индив.	9	0,06	23,71	0,07	26,1
3	д.Пытцам	Индив.	6	0,04	15,81	0,04	17,4
	Итого:		40	0,26	105,39	0,28	115,93
	Всего:		51	0,33	134,37	0,35	147,81

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

5.6. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории определились в результате анализа ее природных условий и планировочного использования.

По территории МО «Новомултанское» протекают реки Ува и ее притоки р.Мултанка, р.Малая Мултанка, р.Пушмедзя, р.Итча, р.Лекшурка, р.Малые Сюрзи, р.Мыркодныс и безымянные ручьи.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Увинского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14161								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14161-ГП.ПЗ.2		91

Воды пластово-поровые ненапорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

1. Берегоукрепление рек

В связи с разливом реки проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

2. Организация поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый; - учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения. В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях. Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков. Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края							
				14161-ГП.ПЗ.2						Лист	
										92	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,
- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.					
				Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:					
				- разработать схему развития дождевой канализации, -принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2		Лист	
								93	

3. Борьба с оврагообразованием и защита склонов

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвершках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

4. Планировка территории

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
14161			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161-ГП.ПЗ.2	94

деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Новомултанское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей населенных пунктов, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости муниципального образования и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Новомултанское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующих населенных пунктов. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14161					Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Новомултанское				
ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	17864,7	17864,7	17864,7
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	397,2	458,8	458,8
Остальные земли МО Новомултанское	-	17467,5	17405,9	17405,9
с. Новый Мултан				
1. Территория		183,0	238,7	238,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	57,0	57,0	57,0
Культурное обслуживание	-	0,45	0,45	0,45
Учебные заведения	-	0,77	0,77	0,77
Земли проектируемой индивидуальной застройки , всего	-	-	1,73	8,91
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	7,75
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	1,16
Коммунально-бытовые предприятия		5,0	5,0	5,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	86,0	66,97	66,97
Зоны транспорта	-	27,78	27,78	27,78
Земли под водой	-	6,0	6,0	6,0
Резервные площадки	-	-	30,58	23,4
Прочие территории	-	-	42,42	42,42
Кладбище (за границей населенного пункта)		4,0	-	-
д. Итчигурт				
1. Территория		34,7	34,7	34,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	2,50	2,50	2,50
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	26,50	26,50	26,50
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	2,7	2,7	2,7
д.Пачегурт				
1. Территория		93,5	93,5	93,5
1.1 Общая площадь земель поселения в	га			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		24,12	24,12	24,12
Культурное обслуживание		0,08	0,08	0,08
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	0,86	3,45
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,75	3,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,11	0,45
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	45,69	45,69	30,49
Коммунально-бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	6,92	6,92	6,92
Прочие территории	-	2,44	2,44	2,44
Резервные площадки	-	13,25	12,39	9,8
д. Помаскино				
1. Территория	га	33,0	33,0	33,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	29,0	29,0	29,0
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
д. Пытцам				
1. Территория	га	31,0	36,9	36,9
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	6,0	6,0	6,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего,	-	-	0,57	2,3
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,5	2,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,07	0,3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	21,0	17,16	17,16
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	-	7,3	7,3
Прочие территории	-	-	1,87	0,14

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

97

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
д. Старый Чумой				
1. Территория	га	22,0	22,0	22,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		19,0	19,0	19,0
Зоны транспорта		2,0	2,0	2,0
2. Население	.			
МО Новомултанское				
Численность	Чел.	1183	1214	1320
с.Новый Мултан	-	749	760	800
д.Итчигурт	-	13	13	14
д.Пачегурт	-	357	370	410
д.Помаскино	-	5	5	5
д.Пытцам	-	58	65	90
д.Старый Чумой	-	1	1	1
Родилось – всего	-	18	-	-
Родилось на 1000чел.	-	15	-	-
Умерло – всего,	-	9	-	-
Умерло на 1000чел.	-	8	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	9	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	8	-	-
Прибыло – всего	-	54	-	-
Выбыло – всего	-	40	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	14	-	-
Возрастная структура населения:	Чел.	<u>1183</u>	<u>1214</u>	<u>1320</u>
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	<u>249</u> 21	<u>255</u> 21	<u>290</u> 22
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>722</u> 61	<u>728</u> 60	<u>766</u> 58
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>212</u> 18	<u>231</u> 19	<u>264</u> 20
Численность занятого населения – всего	чел %	<u>496</u> 100	<u>522</u> 100	<u>581</u> 100
Торговля и общественное питание	-	<u>14</u> 2,8	<u>16</u> 3,0	<u>22</u> 3,6
Образование	-	<u>129</u> 26,0	<u>137</u> 26,4	<u>156</u> 26,9
Здравоохранение и спорт	-	<u>9</u> 1,8	<u>11</u> 2,1	<u>15</u> 2,6
Культура	-	<u>4</u>	<u>6</u>	<u>9</u>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

98

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
		0,8	1,1	1,6
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>5</u> 1,0	<u>8</u> 1,5	<u>11</u> 1,9
Органы управления	-	<u>2</u> 0,4	<u>2</u> 0,4	<u>3</u> 0,6
Сельское хозяйство	-	<u>136</u> 27,4	<u>145</u> 27,8	<u>166</u> 28,5
Коммунальное хозяйство	-	<u>7</u> 1,4	<u>8</u> 1,5	<u>11</u> 1,9
Прочие виды деятельности	-	<u>190</u> 38,4	<u>189</u> 36,2	<u>188</u> 32,4
3 Жилищный фонд				
МО Новомултанское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	15,73	17,10	21,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	15,73	15,73	14,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13,3	14,1	16,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,37	7,10
- индивидуальные дома	-	-	1,37	7,10
Из общего жилищного строительства размещается:		-	1,37	7,10
- на свободных территориях	-	-	0,81	3,63
- уплотнение	-	-	0,56	3,47
с.Новый Мултан				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	8,8	9,5	12,16
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	8,8	8,8	8,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	11,75	12,5	15,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,7	4,06
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,7	4,06
- на свободных территориях	-	-	0,43	2,18
- уплотнение	-	-	0,27	1,88
д.Итчигурт				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,3	0,3	0,37
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,3	0,3	0,27
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	23,0	23,0	26,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,1
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	0,1
- уплотнение	-	-	-	0,1
д.Пачегурт				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	5,8	6,18	7,22

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

99

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	5,8	5,8	5,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,25	16,7	17,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,38	1,72
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,38	1,72
- на свободных территориях	-	-	0,23	0,87
-уплотнение	-	-	0,15	0,85
д.Помаскино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,1	0,1	0,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,1	0,1	0,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20,0	20,0	20,0
д.Пытцам				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,7	0,99	1,92
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,7	0,7	0,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	12,7	15,3	27,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,29	1,22
- индивидуальные дома	-	-	0,29	1,22
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,29	1,22
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,58
- уплотнение	-	-	0,14	0,64
д.Старый Чумой				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,03	0,03	0,03
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,03	0,03	0,03
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	30,0	30,0	30,0
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
МОУ Новомултанская СОШ	-	260	260	260
МОУ Новомултанская СКОШ-И	-	108	108	108
МОУ Пачегуртская начальная школа	-	18	18	20
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
МОУ Новомултанский детский сад	-	35	35	60
МОУ Пачегуртский детский сад	-	35	35	35
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на н.п.			
ФАП д.Пачегурт	-	1	1	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14161

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

100

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
ФАП с. Новый Мултан	-	1	1	-
Врачебная амбулатория с. Новый Мултан	-	-	-	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг.пл			
Магазины с.Новый Мултан	-	<u>129</u> 169	<u>129</u> 166	<u>245</u> 300
Магазины д. Пачегурт	-	<u>54</u> 129	<u>54</u> 128	<u>125</u> 300
Магазины д. Пытцам	-	-	-	<u>17</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
Новомултанский сельский Дом культуры	-	<u>200</u> 262	<u>200</u> 258	<u>245</u> 300
Пачегуртский сельский клуб	-	<u>100</u> 238	<u>100</u> 227	<u>152</u> 300
Библиотека	т.том			
Новомултанская сельская библиотека	-	<u>7,8</u> 6,6	<u>7,8</u> 6,4	<u>7,8</u> 5,9
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	16,7	16,7	16,7
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	35,6	35,6	35,6
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	18,73	18,73	18,73
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	16,08	16,08	21,38
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	-	4,02	21,38
с.Новый Мултан		-	2,46	13,9
д.Итчигурт		-	-	0,85
д.Пачегурт		-	1,34	3,9
д.Пытцам		-	0,22	2,73
5.4.Количество мостов	ед.	6	6	6
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	-	187,17	365,33
в том числе:				
– на хозяйственно-питьевые нужды		119,94	127,42	299,693
– полив		-	59,75	6507
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	51	55	190
3.Протяженность сетей	Км	16,77	18,49	20,8
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	6,11	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	1,72	4,03
Б.Канализация:				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

101

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	71,16	78,62	299,63
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	488	607	808
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт. час	895	1085	1328
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	34,1	34,7	35,8
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,3	1,7	1,7
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,73	1,07	1,46
3.Протяженность сетей	км	-	2,2	2,5
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3/год	2,65	2,72	3,0
2.Протяженность сетей (газопровод низкого давления)	км	-	0,8	2,7
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	354,9	364,2	396,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161-ГП.ПЗ.2

Лист

102